

Протокол № 6 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 4 по улице Котельникова в городе Владивостоке

«01» сентября 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Дегтярева Светлана Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, 4 кв. 44.

Документ о праве собственности: 25-25-01/102/2011-148 09.06.2011.

Председатель Дегтярева Светлана Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, 4 кв. 44.

Документ о праве собственности: 25-25-01/102/2011-148 09.06.2011.

Секретарь Харитонова Е.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, 4 кв. 56.

Документ о праве собственности:

Счетная комиссия:

1. Александрова О.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, 4 кв. 76.

Документ о праве собственности:

2. Стукалова С.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, 4 кв. 45.

Документ о праве собственности: 25-25-01/061/2012-159 от 04.04.2012.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «29» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 4.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 29 апреля 2019г. до 31 августа 2019г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 44 в доме № 4 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 81 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5192.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 78 % (4046,75 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5192 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3л.

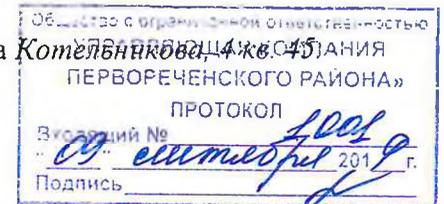
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 28л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение разместить на специальном депозите, открытом на имя ООО УК "Пегас" временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России".
3. Принять решение разместить временно свободные средства капитального ремонта со счета №4070581065000000307 ул.Котельникова, д.4 на специальном депозите "Классический Онлайн" с 1 сентября 2019 года на срок 365 дней.
4. Принять решение утвердить сумму денежных средств, размещаемых на специальном депозите в размере 1800000 руб. (один миллион восемьсот тысяч рублей).
5. Принять решение выбрать для открытия специального депозита кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России"
6. Принять решение уполномочить ООО УК "Пегас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зеленая точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем



коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

7. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зеленая точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Пегас" соответствующего договора.
8. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 200 рублей ежемесячно для ООО «Зеленая точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Увеличить размер платы с 1 сентября 2019 г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» на 7 руб. с 1 м² в доме №4 по ул.Котельникова в городе Владивостоке.
10. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД в размере 10000 руб.(десять тысяч рублей) на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды, ежемесячно, начиная с 01 сентября 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
11. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
12. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Дегтяревой Светланой Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
13. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44) _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44) _____

Секретарем собрания _____ Харитонову Е.С. (кв.56) _____

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: _____ Александра О.В. (кв.76) _____

_____ Стукалова С.Н. (кв.45) _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44) _____

Секретарем собрания _____ Харитонову Е.С. (кв.56) _____

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: _____ Александра О.В. (кв.76) _____

_____ Стукалова С.Н. (кв.45) _____

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	68	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10	% голосов

2. **Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».**

СЛУШАЛИ _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44) _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	67	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

3. Принять решение разместить временно свободные средства капитального ремонта со счета №40705810650000000307 ул.Котельникова, д.4 на специальном депозите "Классический Онлайн" с 1 сентября 2019 года на срок 365 дней.

СЛУШАЛИ _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разместить временно свободные средства капитального ремонта со счета №40705810650000000307 ул.Котельникова, д.4 на специальном депозите "Классический Онлайн" с 1 сентября 2019 года на срок 365 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разместить временно свободные средства капитального ремонта со счета №40705810650000000307 ул.Котельникова, д.4 на специальном депозите "Классический Онлайн" с 1 сентября 2019 года на срок 365 дней.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	67	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

4. Принять решение утвердить сумму денежных средств, размещаемых на специальном депозите в размере 1800000 руб. (один миллион восемьсот тысяч рублей).

СЛУШАЛИ _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить сумму денежных средств, размещаемых на специальном депозите в размере 1800000 руб. (один миллион восемьсот тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить сумму денежных средств, размещаемых на специальном депозите в размере 1800000 руб. (один миллион восемьсот тысяч рублей).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	67	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

5. Принять решение выбрать для открытия специального депозита кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России"

СЛУШАЛИ _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение выбрать для открытия специального депозита кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение выбрать для открытия специального депозита кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России"

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	67	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

6. Принять решение уполномочить ООО УК "Пегас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зеленая точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК "Пегас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Подряд» (ИП

Козицкий), ООО «Зеленая точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК "Пегас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зеленая точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	68	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

7. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зеленая точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Пегас" соответствующего договора.

СЛУШАЛИ _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зеленая точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Пегас" соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зеленая точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Пегас" соответствующего договора.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	68	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

8. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 200 рублей ежемесячно для ООО «Зеленая точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ _____ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 200 рублей ежемесячно для ООО «Зеленая точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком»; 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 200 рублей ежемесячно для ООО «Зеленая точка». Доход по договорам на установку и

эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	68	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9	% голосов

9. Увеличить размер платы с 1 сентября 2019 г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» на 7 руб. с 1м² в доме №4 по ул.Котельникова в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы с 1 сентября 2019 г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» на 7 руб. с 1м² в доме №4 по ул.Котельникова в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить размер платы с 1 сентября 2019 г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» на 7 руб. с 1м² в доме №4 по ул.Котельникова в городе Владивостоке.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	53	% голосов
«ПРОТИВ»	6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	19	% голосов

10. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД в размере 10000 руб.(десять тысяч рублей) на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды, ежемесячно, начиная с 01 сентября 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД в размере 10000 руб.(десять тысяч рублей) на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды, ежемесячно, начиная с 01 сентября 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД в размере 10000 руб.(десять тысяч рублей) на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды, ежемесячно, начиная с 01 сентября 2019 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	57	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	21	% голосов

11. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	64	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14	% голосов

12. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Дегтяревой Светланой Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Дегтяревой Светланой Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Дегтяревой Светланой Сергеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	64	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14	% голосов

13. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	64,5	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,5	% голосов

14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова,4, кв.44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова,4, кв.44.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	64,5	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,5	% голосов

Инициатор собрания Дегтярева С.С. / Дегтярева С.С. / 01.09.2019г.

Председатель собрания Дегтярева С.С. / Дегтярева С.С. / 01.09.2019г.

Секретарь собрания Харитонов Е.С. / Харитонов Е.С. / 01.09.2019г.

Счетная комиссия Александрова О.В. / Александрова О.В. / 01.09.2019г.

Стукалова С.Н. / Стукалова С.Н. / 01.09.2019г.